

Wohnraum für Bayern

Eines der größten kommunalen Holzbau-Projekte entsteht derzeit mit 88 Wohnungen auf dem Schmucker-Areal am Ammersee.

Moderne Architektur, moderner Baustoff. Am Ammersee entstehen sechs Mehrfamilienhäuser aus Holz. Die Innenwände und doppelschaligen Gebäudetrennwände werden von ABA Holz van Kempen im Werk in Bobingen vorgefertigt, sodass die Bauzeit deutlich verkürzt werden kann.



Am Ammersee entsteht mit der Wohnanlage auf dem Schmucker-Areal das größte kommunale Holzbau-Wohnbauprojekt (WWA Architekten) in Bayern. Aufgeteilt auf sechs Mehrfamilienhäuser werden 88 barrierefreie Wohnungen unterschiedlicher Größe gebaut, die vom Bauherr Kommunalunternehmen Utting am Ammersee an Bewohner mit mittleren und niedrigen Einkommen vermietet werden. Die Gebäude haben drei oberirdische Stockwerke, ein Kellergeschoss sowie eine Tiefgarage.

Kurze Bauzeit durch Vorfertigung

Um nachhaltig und klimafreundlich zu sein, wird ein Holz-Hybridbau realisiert. Hierfür werden Gebäudeteile aus Massivholz, Holzständer und Beton kombiniert. Das Brettsperrholz, 12.000 Quadratmeter als Wände und Decken, wird vom regionalen Familienunternehmen ABA HOLZ van Kempen – exklusiver Vertragspartner für KLH Massivholz in Deutschland – samt Beplankung geliefert. Die Decken bleiben mit ihrer

Wohnsichtqualität sichtbar, sodass Holz auch später optisch zu sehen ist. Die Innenwände und doppelschaligen Gebäudetrennwände aus KLH®-CLT Massivholzplatten werden im Werk in Bobingen mit Gipskarton- und Gipsfaserplatten beplankt. Außerdem werden Öffnungen für Elektrodosen eingefräst und Leerrohre für die spätere Elektroinstallation bereits werkseitig eingebaut. Anschließend werden die Wände mit den fertigen Gipsoberflächen auf die Baustelle geliefert. Durch die Kombination von Holz und Gips werden die Schall- und Brandschutzanforderungen für diese Gebäudeklasse erfüllt. Der hohe Vorfertigungsgrad trägt auch dazu bei, dass Trocknungsphasen entfallen und die Bauzeit somit verkürzt werden kann. Die Außenwände in Holzständerbauweise kommen mit bereits eingebauten Fenstern von der lokalen Zimmerei Höfle, welche die regendichte Hülle als Gesamtauftrag abwickelt und somit alle Holzwände und Holzdecken montiert. Die ersten Wohnungen können Ende 2022, Anfang 2023 bezogen werden. «



KLH®-Platten für Wand, Decke und Dach mit CNC-Abbund

ABA HOLZ
van Kempen GmbH

KLH®

Partner der Holzbaufirmen

- ✓ Wohngebäude
- ✓ Kindergärten
- ✓ Schulen
- ✓ Sportstätten
- ✓ Hotels
- ✓ Sonderbauten

Streitheimer Straße 22
86477 Adelsried
Tel. 0 82 94 - 80 33 130
info@aba-holz.de
www.aba-holz.de